

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Res-2 Parcela B		
Dirección	AV OLIVERA 34		
Municipio	Calvià	Código postal	07181
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Baleares
Zona climática	B3c	Año construcción	2018
Normativa vigente (construcción/rehabilitación)	CTE		
Referencia/s catastral/es	0140017DD6740S0001YW		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS TÉCNICOS DEL CERTIFICADOR:

Nombre y apellidos	Jordi Azpeleta Tarancón	NIF/NIE	43130630H
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Paseo Mallorca 10 5º		
Municipio	Palma de Mallorca	Código Postal	07010
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Baleares
E-mail:	azpeleta@gmail.com	Teléfono	615893058
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CERMA v_4.2		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² ·año]	
 C	52,86	 D	16,29

El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 29/03/2019

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	1633
---	------

Imagen del edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/ m ² ·K]	Modo de obtención
C1.1 Forjado unidireccional de entrevigado de EPS B(D)(D)	Cubierta Hz Exterior	330,3	0,23	En función de su composición
C1.1 Forjado unidireccional de entrevigado de EPS B(D)(D)(D)	Cubierta Hz Exterior	152,1	0,23	En función de su composición
C1.1 Forjado unidireccional de entrevigado de EPS B(D)(D)(D)(D)	Cubierta Hz Exterior	32,6	0,62	En función de su composición
F4.1 B(D)	Muro Exterior	403,2	0,29	En función de su composición
F4.1 B(D)	Muro Exterior	309,2	0,29	En función de su composición
F4.1 B(D)	Muro Exterior	309,2	0,29	En función de su composición
F4.1 B(D)	Muro Exterior	309,2	0,29	En función de su composición
F4.1 B(D)(D)(D)	Muro Exterior	61,4	0,56	En función de su composición
SE01.1 Capa de mortero/FU con entrevigado de EPS B(D)(D)	Suelo al exterior	60,4	0,36	En función de su composición
S2.1 Capa de mortero/FU con entrevigado de EPS B(D)(D)	Suelo a vacío sanitario	486,1	0,36	En función de su composición

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/ m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Grupo 1	Puertas	88	2,84	0,68	Función de su composición	Función de su composición
Grupo 2	Puertas	22	2,84	0,68	Función de su composición	Función de su composición
Grupo 3	Puertas	96,8	2,84	0,68	Función de su composición	Función de su composición
Grupo 4	Puertas	41,8	2,84	0,68	Función de su composición	Función de su composición

Grupo 5	Puertas	4,4	2,84	0,68	Función de su composición	Función de su composición
Grupo 6	Ventanas Dobles	14,52	2,84	0,68	Función de su composición	Función de su composición
Grupo 7	Ventanas Dobles	6,6	2,84	0,68	Función de su composición	Función de su composición
Grupo 8	Ventanas Dobles	6,6	2,84	0,68	Función de su composición	Función de su composición
Grupo 9	Ventanas Dobles	14,28	2,84	0,68	Función de su composición	Función de su composición
Grupo 10	Puertas	2,72	2,84	0,68	Función de su composición	Función de su composición
Grupo 11	Ventanas Dobles	2,72	2,84	0,68	Función de su composición	Función de su composición

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Energía	Modo de obtención
Calef+Refrig	20 Equipos multizona expansión directa bomba de calor	4,9	376,92	Electricidad	Definido por usuario
TOTALES		98			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Energía	Modo de obtención
Calef+Refrig	20 Equipos multizona expansión directa bomba de calor	5,8	414,29	Electricidad	Definido por usuario
TOTALES		116			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	1562
--	-------------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
ACS	20 Calderas Eléctricas	16	100	Electricidad	Definido por usuario

4. INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

(no aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO

(no aplicable)

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Paneles solares	0,00	0,00	65,00	65,00
Caldera de biomasa	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	65,00	65,00

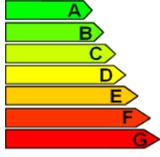
Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0,00
TOTAL	0,00

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3c	Uso	Residencial
----------------	-----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

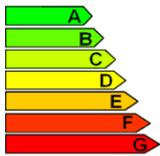
INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
	D	16,29	CALEFACCIÓN		ACS	
			Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	B	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	E
			3,94		8,38	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año] ¹			Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	C		
			3,97			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	13,91	22718,00
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	2,38	3878,50

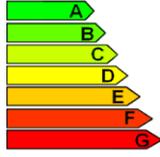
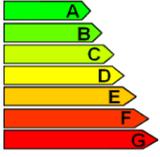
2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
	C	52,86	CALEFACCIÓN		ACS	
			Energía primaria calefacción [kWh/m ² año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m ² año]	E
			13,67		26,56	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m ² año] ¹			Energía primaria refrigeración[kWh/m ² año]	C		
			12,63			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN			DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
	B	8,59		C	10,98
Demanda global de calefacción [kWh/m ² año]			Demanda global de refrigeración [kWh/m ² año]		

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	Visita1. Fecha:
Fecha de realización de la visita del técnico certificador	
Fecha de realización de la visita del técnico certificador	